

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, проезд Матросова, д.5 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "Жилсервис"   |   |  |   | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |     |      |
|--|---|--|---|----------------------------------|------------|-----|------|
|  |   | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |   | I                                | 25,22      |     |      |
|  |   | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                  |            |     |      |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |  |   | II                               | 25,22      |     |      |
| Характеристики МКД   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами   | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)  | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) |                                  |            | III | 26,3 |
|  |   | 1648,80  | 182,60                                  |                                  |            |     |      |
|  |   |  |   | IV                               | 26,3       |     |      |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 1831,40   |  |   |                                  |            |     |      |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)                       |   | 104 858,53   |   |                                  |            |     |      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |   | 509 244,60   |   |                                  |            |     |      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |   | 64 193,15  |   |                                  |            |     |      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |   | 526 251,02   |   |                                  |            |     |      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |   | 67 383,09  |   |                                  |            |     |      |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)                        |   | 84 662,17  |   |                                  |            |     |      |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>                    |   | <b>-633 236,94</b>   |   |                                  |            |     |      |
| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб.   | Исполнитель                             | Периодичность                    | Примечание |     |      |
| 1  | 2   | 3  | 4                                       | 5                                | 6          |     |      |
| 1.   | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>695 512,90</b>  |   |                                  |            |     |      |

|        |  |                   |  |  |  |
|--------|--|-------------------|--|--|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>164 716,12</b> |  |  |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории   | 79 885,67         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования   | 83 511,84         | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |  |  |
| 1.1.3. | Дератизация  | 1 318,61          | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |  |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>135 816,62</b> |  |  |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>109 334,58</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>26 482,04</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |  |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | <b>2 087,80</b>   | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>   | <b>8 021,53</b>   | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                         |  |  |

|        |   |             |   |   |  |
|--------|---|-------------|---|---|--|
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 27 580,88   | 000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018               | круглосуточно   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 109 554,35  |   |   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 32 635,55   | 000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 6 593,04    | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 |   |  |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании   | 70 325,76   | АО "Жилсервис"                                    |   |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.  | 247 735,60  |   |   |  |
| 1.8.   | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020   | -735 115,73 |   |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.    | 208 721,45 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 331,21     |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 699 883,47 |

|      |                                     |                   |
|------|-------------------------------------|-------------------|
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>        |                   |
|      | Общий объем потребления, гкал       |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     |                   |
| 2.3. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | -                 |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>       |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | <b>10 865,08</b>  |
| 2.4. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | <b>241 856,75</b> |
|      | <i>Водоотведение</i>                |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | <b>7 856,48</b>   |
| 2.5. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | <b>216 367,50</b> |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>           |                   |
|      | Общий объем потребления, кВт        | <b>1 084,23</b>   |
| 2.6. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | <b>5 930,76</b>   |
|      | <i>Обращение с ТКО</i>              |                   |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | <b>187,80</b>     |
| 2.7. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | <b>162 656,88</b> |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 326 695,36 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 320 434,84 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 214 981,97   |

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина











